

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Двенадцатое заседание

РЕШЕНИЕ № 52

от 09 февраля 2022 года

Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района Саратовской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

В целях усовершенствования порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (с изменениями и дополнениями) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением районного Собрания Озинского муниципального района Саратовской области от 20 августа 2012 года № 111 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Озинского муниципального района Саратовской области, утвержденного,

Уставом Озинского муниципального района Саратовской области, районное
Собрание Озинского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района Саратовской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Озинского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель районного Собрания
Озинского муниципального района

Глава

Озинского муниципального района



В.О. Завидин
В.О. Завидин

А.А. Галяшкина
А.А. Галяшкина

Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района Саратовской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ

1. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района Саратовской области, и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 (с изменениями и дополнениями) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иных нормативных правовых актов Правительства Саратовской области, нормативно-правовых актов администрации Озинского муниципального района, регулирующих предоставление имущества в пользование на территории Озинского муниципального района.

2. Настоящее решение районного Собрания устанавливает особенности предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане), имеющим право на имущественную поддержку и соответствующим требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имущества, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района, включенного в перечень имущества, в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

- 2.1. Недвижимого имущества, требующего проведения реконструкции.
- 2.2. Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения капитального ремонта.

2.3. Недвижимого и движимого имущества, требующего проведения текущего ремонта.

2.4 Недвижимого и движимого имущества, которое не используется в течении двух и более лет в связи с невозможностью использования по назначению (отсутствие лицензионно-разрешительной документации, необходимость переоборудования, дооснащения, сертификации и др.).

3. Отнесение недвижимого и движимого имущества, указанному в пунктах 2.1.-2.4, осуществляется на основании документов о результатах проведения проверок сохранности и использования по назначению муниципального имущества Озинского муниципального района.

4. Настоящее решение распространяет свое действие на имущество, находящееся в казне Озинского муниципального района, а также на имущество, находящееся в муниципальной собственности Озинского муниципального района, закрепленное за учреждениями или предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

5. Имущество, указанное у пунктах 2.1-2.4 настоящего решения предоставляется в пользование по договорам аренды, одним из следующих способов:

5.1. Без проведения торгов путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 01 февраля 2021 года № 23 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, неявляющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в случае поступления единственной заявки.

5.2 Путем проведения торгов в соответствии с приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 (с изменениями и дополнениями) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением районного Собрания от 20 августа 2012 года № 111 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Озинского муниципального района Саратовской области», в случае поступления двух и более заявок.

6. Минимальный срок, на который заключается договор аренды, должен составлять не менее чем 10 лет, при этом, в случае недостаточности срока действия договора аренды для зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы, договор пролонгируется на соответствующий период. Срок может быть уменьшен только на основании соответствующего заявления арендатора.

7. Условиями договора аренды должно быть установлено обязательство арендатора по проведению соответствующих восстановительных работ для приведения имущества в пригодное для эксплуатации состояние.

8. Срок проведения восстановительных работ устанавливается для арендатора в соответствии с настоящим решением, а именно:

8.1 Для проведения текущего ремонта, оформления лицензионно-разрешительной документации, переоборудования, дооснащения, сертификации – не более одного года.

8.2. Для проведения капитального ремонта – не более двух лет.

8.3. Для проведения реконструкции – не более трех лет.

9. Срок проведения восстановительных работ может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. В период проведения восстановительных мероприятий эксплуатация имущества не допускается.



11. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленное имущество на период проведения восстановительных работ устанавливается на льготных условиях и составляет 1 рубль за одну единицу имущества.

12. В течении трех месяцев после завершения восстановительных работ в отношении предоставленного в аренду имущества арендодателем осуществляется актуализация арендной платы путем проведения оценки рыночной стоимости арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

13. Возмещение затрат Арендатора на проведения восстановительных мероприятий, при наличии подтверждающих документов, в том числе актов выполненных работ, смет, и т.д. осуществляется путем зачета сумм затрат Арендатора в счет предстоящих платежей по договору аренды.

14. Право собственности на неотделимые улучшения имущества, а также улучшения и изменения, которые производятся в отношении имущества и могут быть отделены (демонтированы) без вреда имущества, принадлежит собственнику имущества.

15. Заключение договора аренды в соответствии с настоящим решением одновременно является согласием арендодателя и (или) собственника на проведение арендатором восстановительных работ, в том числе проведения текущего или капитального ремонта, а также реконструкции.

